

Styrelsemöte Fridhemsglantan

Datum: 131126

Närvarande: Börje Fjellgren, Jane Larsson, Björn Widorson, Peter Wallström, Malin Åhrlin, Mats Häggquist

Särskilt kallade: -

\$1 Föregående protokoll

-131016 lades till handlingarna, några punkter återkommer enl. nedan.

\$2 Ekonomi

-Ekonomin är i fas med budget. Ett möte planeras med revisorn för att diskutera ev. amortering och upplägg av lån som skall läggas om under 2014.

\$3 Motioner / Frågor / Önskemål

-Det skulle vara trevligt och även bidra till bättre allmänbelysning att köpa in en dekorationsbelysning som kan hissas upp i flaggstången. Priset för en sådan belysning är ca 1000 kr. **Börje** kollar hur anslutning av elektricitet kan lösas. Om vi tar beslut om inköp ordnar **Malin** detta.

\$4 Sophantering

-Vi har köpt in ett "dörr-stopp" så att man kan lämna dörren till soprummet öppen i spärrat läge. **Börje** monterar detta.

\$5 Snöröjning

-”Plogpinnar” sattes ut på städdagen men åtminstone en har fått ”vingar” så den behöver kompletteras.

\$6 Städdagar

-Höstens städdag förlöpte väl och uppslutningen var hög.

\$7 Planerade projekt / underhåll

-*Snörasskydd*: Monterat och klart. Det tillkom ett par längder snörasskydd på de låga husen utöver ursprunglig plan så kostnaden kommer att bli ngt högre än planerade 100 000 kr. Vi fick även byta ut 45 takpannor som spruckit. Vi har inte fått fakturan än.

-*Triangelformade planteringen mellan hus 41 och 43*: "Idé"-gruppen, **ansvarig P. Wallström**, har tagit fram ett förslag med gräs/buskar/träd samt ny belysning. Borttagning av buskar, planering och sådd av gräsmatta lägger vi ut på entreprenad. Inköp och plantering av träd samt belysning utförs av oss inom föreningen till våren. (*kvarstår från mötet 131016*)

-*Lekplatsen*: "Idé"-gruppen, **ansvarig P. Wallström**, fick i uppgift att ta fram ett förslag till hur vi skulle kunna göra om vid grusplanen och lekplatsen. Länsstyrelsen har skickat information om vilka regler som gäller för lekparker och då vårt område är "inhägnat" kan vi i princip göra hur vi vill så länge vi följer gällande regelverk för säkerhet gällande lekparker. (*kvarstår från mötet 131016*)

-*Soprummet*: Vi ser över frågan om ev. golv-behandling och skydd på väggen vid vattenkranen till våren. (*kvarstår från mötet 131016*)

\$8 Pågående projekt / underhåll

-*Radonmätning* skall genomföras i föreningen. Detta skall göras i alla bostadsföreningar enligt beslut av riksdagen. Om det inte genomförs utgår en straffavgift. Några lägenheter kommer att få tre "mätidosor" vardera som skall placeras ut under två månader enligt den instruktion som bifogas dosorna. Därefter läggs dosorna i de frankerade kuverten och skickas in till företaget som analyserar radonhalten.

\$9 Övriga frågor

-OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) är genomförd med bra resultat.

-Styrelsen tog beslut om att godkänna att lgh. 43 A hyrs ut i andra hand under ca 1 år till Jenny Helzenius som är dotter till en av lägenhetsinnehavarna. Föreningens stadgar gäller för upplåtelseägaren.

\$10 Nästa styrelsemöte

Onsdag 22/1 kl. 19 hos Jane, 45 C

\$11 Avslutning

Antecknat av Mats Häggquist/

.....

Justerat av Börje Fjellgren/

.....