

Styrelsemöte Fridhemsglantan

Datum: 130828

Närvarande: Börje Fjellgren, Jane Larsson, Björn Widorson, Peter Wallström, Malin Åhrlin, Mats Häggquist

Särskilt kallade: -

\$1 Föregående protokoll

130520

-På städdagen i maj besiktigades fastigheten och man konstaterade att det grå planket ut mot Skogmursvägen hade börjat ruttna. Virke har köpts in av föreningen och planket har åtgärdats genom eget arbete, se punkten pågående projekt.

-Några små skador hittades i fasaderna på ett par hus, troligen pga snöoras. Dessa har tätats med "fogmassa".

-Ett antal trasiga takpannor konstaterades, åtgärdas förslagsvis vid kommande montering av takrasskydd när beslut tagits om detta, se \$3.

\$2 Ekonomi

-En ny och enklare lösning för ekonomihantering via Swedbank används av föreningen sedan i våras och fungerar väldigt bra, **ansvarig B. Widorson**.

-Hittills har det endast behövts en person som godkänner fakturor i ekonomisystemet men fr.o.m. nu kommer det att krävas att två personer godkänner vid betalning av fakturor. Detta kommer att göras av **B. Widorson och B. Fjellgen**.

\$3 Motioner / Frågor / Önskemål

-*Snörasskydd*: Pga problem med snöoras, framförallt på enplanshusens baksida, har önskemål inkommit om att sätta upp snörasskydd på baksidorna på samtliga hus. Sedan tidigare finns snörasskydd på framsidorna och några i föreningen har själva bekostat snörasskydd på sina baksidor.

Förslag 1: De som inte har snörasskydd får själva bekosta snörasskydd.

Förslag 2: Föreningen bekostar snörasskydd och ersätter de som redan bekostat snörasskydd på baksidan.

-Offerter tas in på en billigare variant, "stegjärn" resp. den lösning vi tog in offert på för ett par år sedan via Hagmans plåt, **ansvarig B. Fjellgren**. Därefter tas beslut om hur vi går vidare.

-*Grässlänten vid uppfarten*: Slänten är riskabel att klippa då den är brant. Styrelsen diskuterade frågan men tog inte ställning till någon lösning.

-*Triangelformade planteringen mellan hus 41 och 43*: Planteringen är svår att underhålla. Föreningen har tagit in en offert på en lösning för 95 kkr exkl. moms. Styrelsen föreslår en enklare och billigare lösning och beslut togs att en "idé"-grupp tillsätts bland medlemmarna som får ta fram ett rimligt förslag, **ansvarig P. Wallström** som sätter ihop en lämplig idé-gruppering.

-*Lekplatsen*: Skötseln av grusplanen och lekplatsen är besvärlig då det växer mycket ogräs. Ett förslag är plantering av gräs på "infarten" till lekplatsen där det nu finns grus. Även byte av sand runt gungorna mot mjuk matta nämndes. Styrelsen föreslår att vi först tar reda på vilka regler som gäller för lekplatser i kommunen, **ansvarig J. Larsson** checkar regelverket med kommunen.

- *Klipprutiner*. Nya rutiner för klipprutiner är framtagna och behandlade av styrelsen. Den nya klipprutinen finns anslagen i soprummet.

-En fråga om *revisorsuppleant* togs upp på årsstämman. Revisorsuppleant avser inte en suppleant till vald revisor på ER-revision. ER-revision har det fulla ansvaret och är försäkrade för ev. fel. Revisorsuppleant kan även benämnas föreningsvald revisor, vilket är den rätta benämningen och kan vara en länk till ER-revision, t.ex. för att kontrollera att vissa investeringar överensstämmer med tagna beslut. Det finns inga krav från Boverket att befattningen redovisas.

-En fråga kring *fjärrvärme* togs också upp på årsstämman. Vårt område är byggt med individuell avläsning av förbrukningen av fjärrvärme. Varje fastighet är utrustad med en undercentral där Gävle Energi ansvarar för driften. Det finns två Bostadsrättsföreningar i Gävle, som byggdes för 20 år sedan, som har kollektiv mätning av fjärrvärme-förbrukningen, dvs. att man har en huvudcentral och sedan själva fördelar ut kostnaden till varje fastighet. De flesta har dock byggt om till den lösning vi har och kostnaden blir samma för båda lösningarna.

\$4 Sophantering

-Vi har bytt ut den stora soptunnan mot 2 mindre för att underlätta rengöringen av behållarna. Detta innebär en engångskostnad på 300 kr, i övrigt ingen skillnad i kostnad.

\$5 Snöröjning

-Kenta´s Mini-entreprenad har skött sig bra och får fortsatt förtroende kommande vinter. De kommer dock att informeras om att vara mer försiktig med kantstenar etc. Möjligen bör fler pinnar sättas ut för att markera kanter etc. för att minska risken för skador, **ansvarig B. Fjellgren** kontaktar Kenta´s Mini-entreprenad.

\$6 Städ dagar

-Höstens städdag fastställdes till den 27/10 kl 10. Vi samlas som vanligt ute på gården

-Förslag att Skogsstyrelsen kommer och tar bort sly och små buskar utanför planken i anslutning till städdagen. Kostnaden är blygsam, endast 300 kr/dag för 5 man, **ansvarig B. Fjellgren** kontaktar Skogsstyrelsen.

\$7 Planerade projekt / underhåll

-Det har varit stopp i huvudavloppet från lgh. 41C. Föreningen bekostar slamsugning.

-Fråga om gränsdragning för vad som är föreningens ansvar resp. bostadsrättsinnehavares ansvar när det gäller garaget inkl. portar diskuterades och vi bör klargöra vad som gäller, **ansvarig B. Widorson** kontrollerar vad som gäller.

\$8 Pågående projekt / underhåll

-Det grå planket har renoverats genom eget arbete under sommaren till självkostnadspris. Resultatet blev bra och målning görs nästa sommar.

\$9 Övriga frågor

- Nya styrelsen har registrerats under sommaren hos Boverket.

- Motioner till styrelsen skall inkomma skriftligt till någon i styrelsen för att därefter tas upp vid nästkommande styrelsemöte.

-Föreningen har fått en offert om att byta tv, bredband och telefoni till Comhem. Idag har vi Cantab och den lösningen är billigare varför föreningen avser att behålla dagens lösning med Cantab.

\$10 Nästa styrelsemöte

Onsdag 16/10 kl. 19 hos B. Widorson, 39B

\$11 Avslutning

Antecknat av Mats Häggquist/

.....

Justerat av Börje Fjellgren/

.....