

Styrelsemöte Fridhemsglántan

Datum: 140122

Närvarande: Börje Fjellgren, Jane Larsson, Björn Widorson, Peter Wallström, Malin Åhrlin, Mats Häggquist

Särskilt kallade: -

\$1 Föregående protokoll

-Föregående protokoll lades till handlingarna, några punkter återkommer enl. nedan.

\$2 Ekonomi

-Björn och Börje har haft ett möte med ER-revision. Ekonomin ser bra ut och kommer att bli ännu bättre iom att vi kommer att lägga om två lån till en lägre ränta än nuvarande. Revisorn kommer att bjudas in till årsstämman, se nedan, för genomgång av årsredovisningen.

\$3 Motioner / Frågor / Önskemål

-

\$4 Sophantering

-

\$5 Snöröjning

-

\$6 Städdagar

-

\$7 Planerade projekt / underhåll

-*Snörasskydd*: Vi har inte fått fakturan på detta än.

-*Triangelformade planteringen mellan hus 41 och 43*: "Idé"-gruppen, **ansvarig P. Wallström**, har tagit fram ett förslag med gräs/buskar/träd samt ny belysning. Borttagning av buskar, planering och sådd av gräsmatta lägger vi ut på entreprenad. Inköp och plantering av träd samt belysning utförs av oss inom föreningen till våren. (*kvarstår från mötet 131016*)

-*Lekplatsen*: "Idé"-gruppen, **ansvarig P. Wallström**, fick i uppgift att ta fram ett förslag till hur vi skulle kunna göra om vid grusplanen och lekplatsen. Länsstyrelsen har skickat information om vilka regler som gäller för lekparker och då vårt område är "inhägnat" kan vi i princip göra hur vi vill så länge vi följer gällande regelverk för säkerhet gällande lekparker. (*kvarstår från mötet 131016*)

-*Garagebyggnaden och Soprummet*: En offert har tagits in för målning av ytterväggar och golv i soprummet inkl. skydd på väggen vid vattenkranen. Ytterligare en offert tas in, **ansvarig Börje**, och därefter tas beslut om genomförande.

\$8 Pågående projekt / underhåll

-*Radonmätning* pågår i föreningen och ett antal lägenheter har fått tre "mätidosor" vardera för mätning under minst 2 månader. Därefter läggs dosorna i de frankerade kuverten och skickas in till företaget som analyserar radonhalten.

\$9 Övriga frågor

-Det tillkommer en hel del pappersarbete för föreningen i samband med försäljning av bostadsrätt. Enligt stadgarna har bostadsrättsföreningar rätt att ta ut en avgift vid försäljning av bostadsrätt för överlåtelseavgift och pantbrevsavgift. Beslut togs om att införa en avgift för köparen om 1000 kr för överlåtelseavgift och 400 kr i pantbrevsavgift fr.o.m 2014-02-01, totalt 1400 kr/köp. Avgiften kommer att debiteras på avin för den nya hyresgästens första månadshyra.

-Beslut om årsstämma tisdagen 27/5 kl. 19 på Börjes baksida.

\$10 Nästa styrelsemöte

Torsdag 6/3 kl. 19 hos Malin, 45 B

\$11 Avslutning

Antecknat av Mats Häggquist/

.....

Justerat av Börje Fjellgren/

.....