

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Reserverar oss om att vissa uppgifter kan saknas

OBJEKT/NAMN:	BRF. Fridhemsplan
ADRESS:	Skogmursvägen
UPPDRAGSGIVARE:	Börje Fjellgren
SKADENUMMER:	
INT. ORDERNUMMER:	2015-233 ABT
UPPDRAG:	Fuktmätning i fasad.
BESIKTNINGSDATUM:	2015-05-21
BESIKTNINGSMAN:	Anders Blomqvist
ANGÅENDE:	Missfärgning i fasad



BAKGRUND:

Undertecknad erhöill uppdraget av Börje Fjellgren då föreningen fått problem med påväxter på en del fasader på fastigheterna. En planerad rengöring finns men uppdraget var att utreda om det finns fukt i fasaden innan detta påbörjas.

MÄTUTRUSTNING:

Gann Uni-1 - Fuktindikator
 Testo 605-H1 - Luftfuktighetsmätare

YTSKIKT:

Tunnputs

KOMMENTARER:

Ett borrhål utfördes i en utvald vägg. Där kunde vi konstatera att det är en tunnputs på frigolit. Frigolit är ett kapillärbrytande material vilket motverkar mot bl.a. fukt.

En mätning utfördes i hålet: 44.3 % RF. 17.9 C.

En referensmätning utfördes även i uteluften: 30% RF. 19.9 C.

44.3% är långt under gränsvärdet för att konstatera fukt eller mikrobiell påväxt.

OBM Gruppen – Rikstäckande Entreprenörer inom Fukt & Inomhusmiljö

Adress	Telefon	Jourtelefon	Reg. nr	Webb
Kryddstigen 33C 802 92 Gävle	026-51 97 00	0730-55 60 73 0730-55 86 87	556646-7931 F-Skatt	www.obmgruppen.se gavleborg@obm.se



En fuktindikering utfördes även på utvalda platser och dessa visade normala indikationer.

Konstaterande är att det inte finns fukt i fasaden.

Problematiken är att ytorna som exponerats av påväxter är för mesta dels av dygnet i skuggläge där då tidigare fukt från regn får en längre uttorkningstid. Smuts från luften fastnar på fasaden tillsammans med fukten och påbörjar en påväxt, en så kallad rödlav.



ANDERS BLOMQVIST
 Fukttekniker / Besiktningsman
 Kryddstigen 33 C, 802 92 Gävle
 Tel. 026-51 97 00
 Mobil: 0730-55 60 73
 E-post: anders.blomqvist@obm.se

www.obmgruppen.se
 www.facebook.se/obmgruppengavleborg

OBM Gruppen – Rikstäckande Entreprenörer inom Fukt & Inomhusmiljö

Adress	Telefon	Jourtelefon	Reg. nr	Webb
Kryddstigen 33C 802 92 Gävle	026-51 97 00	0730-55 60 73 0730-55 86 87	556646-7931 F-Skatt	www.obmgruppen.se gavleborg@obm.se