

Styrelsemöte Fridhemsglantan

Datum: 170828

Närvarande: Jenny Sanner Roosqvist, Emil Olsson, Björn Widorson, Jane Sandberg, Peter Wallström, Mats Häggquist

Frånvarande: -

Särskilt kallade: -

\$1 Föregående protokoll

Föregående styrelsemötesprotokoll från den 18/5 lades till handlingarna.

\$2 Ekonomi

-

\$3 Motioner/Frågor/Önskemål

En fråga har inkommit om föreningen skulle kunna att köpa in en/flera robotgräsklippare till föreningens gemensamma större ytor. Mats Häggquist undersöker vilka lämpliga modeller som finns på marknaden och priser.

\$4 Sophantering

-

\$5 Snöröjning

-

\$6 Städdagar

Höstens städdag blir den 22/10.

\$7 Planerade projekt/underhåll

1. Den årliga beskärningen av träd och buskar, förutom "paradplanteringen", beställs av Jane Sandberg.
2. Kvarstår att begära in offerter för att plåtbekläda överliggarna på träplanken då flera överliggare ruttnat, ansvarig Peter Wallström.
3. Stuprör på baksidan av garagen har förstörts och behöver åtgärdas. Björn Widorson beställer jobbet.
4. Det har även klottrats på baksidan av garagen. Styrelsen beslutade att vi i föreningen åtgärdar detta själva under hösten medan det fortfarande är lämplig temperatur för målning. Björn tar ansvar för detta och tar hjälp av ett par andra personer.

5. Det har varit en del vandalisering i området och även inbrottsförsök i ett garage. Ett förslag för att om möjligt förhindra objudna gäster nattetid är att förbättra belysningen vid uppfarten till området. Björn har undersökt kostnaden för att byta ut armaturena i de båda lyktstolparna vid uppfarten och kostnaden är rimlig. Björn beställer jobbet.

\$8 Pågående projekt/underhåll

1. OBM-gruppen har varit här och bedömt behovet av fasadtvätt. De rekommenderar att samtliga fasader tvättas. Styrelsen beslutade att avvakta med detta och tar nytt beslut under våren 2018.
2. Sprickorna i garagegolven till 45C och E har åtgärdats.
3. En spricka i putsen på fasaden till 45C har åtgärdats under sommaren.
4. Byggnation av kallförrådet är nästan färdigt. Det återstår att koppla in el och plåtbelägga taket.

\$9 Övriga frågor

Andra möjligheter till förbättrad belysning, försämrade insyn till området, buskage för att försvåra åtkomst till baksidor av husen diskuterades men inget beslut togs. Styrelsen återkommer till frågan framöver.

En förfrågan har inkommit om vad som gäller för att utnyttja föreningens försäkring för bostadsrättstillägg. Föreningen står för premien för försäkringen men resp. bostadsrättsinnehavare får själva betala självriskan vid behov av att utnyttja försäkringen.

Björn har begärt in uppgifter om telefonnummer och mailadresser från samtliga bostadsrättsinnehavare. Responsen har varit dålig och de som ännu inte lämnat in aktuella uppgifter ombeds göra detta snarast.

\$10 Nästa styrelsemöte

Nästa möte: 4/10 hos Emil.

\$11 Avslutning

Antecknat av Mats Häggquist



.....

Justerat av Björn Widorson



.....