

# Årsstämma Fridhemsglantan 2018

Datum: 180523

Plats: Skogmursvägen 39B

Närvarolista: Börje & Gunilla Fjellgren, Jane Sandberg, Peter Wallström, Urban & Malin Åhrlin, Mats Häggquist, Marina Haglund, Björn Widorson, Anita Bjöörn, Emil Olsson, Barbro Jansson, Lars Hansson, Mikael Edvardsson, Sune & Elisabet Engström, Jenny Sanner Roosqvist, Göran Haglund, Ulla Hägglund, Peter Rehn, Anna-Karin Niemann, Mats Forsberg

Särskilt kallade: Revisor Mimmi Lind

Dagordning:

- § 1 Val av ordförande för stämman:  
Till ordförande för stämman valdes Börje Fjellgren.
  
- § 2 Val av protokollförare:  
Till protokollförare valdes Mats Häggquist.
  
- § 3 Godkännande av röstlängden:  
Röstlängd upprättades (Bilaga 1). Av 17 hus deltog representanter från 17 hus.  
Stämman godkände röstlängden.
  
- § 4 Val av två justeringsmän:  
Anna-Karin Niemann och Urban Åhrlin valdes till justeringsmän.
  
- § 5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning:  
Stämman godkände att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.
  
- § 6 Fastställande av dagordningen:  
Stämman fastställde dagordningen.

- § 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen:  
Jane Sandberg gick igenom den ekonomiska årsredovisningen. Drift- och underhållskostnader var ca 123 000 kr högre för 2017 jämfört föregående år. Detta beror på olika poster som kostnader för bredband, lagning av golv och tak i några garage samt kostnader för skadegörelse. Resultatet före skatt 2017 blev 72133 kr jämfört med 67092 kr för 2016. Revisorn konstaterade att ekonomin i föreningen är mycket god. Stämman godkände styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen för 2017.
- § 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras:  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för 2017 och vinsten balanseras i ny räkning.
- § 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna:  
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- § 10 Arvode till styrelseledamöterna och revisorerna:  
Styrelsen föreslog oförändrat arvode för kommande år justerat för en mindre indexbaserad höjning. Stämman godkände förslaget.
- § 11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas:  
Stämman beslutade om minskat antal med en representant till 3 st. ordinarie styrelseledamöter och 2 st. styrelsesuppleanter.
- § 12 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter:  
Nyval genomfördes av:  
Jenny Sanner Roosqvist Ordförande  
Björn Widorson Kassör
- Omval genomfördes av:  
Mats Häggquist Sekreterare  
Emil Olsson Suppleant  
Peter Wallström Suppleant
- Avgående ur styrelsen:  
Jane Sandberg

§ 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter:  
Mimmi Lind, Er revision, omvaldes som revisor fram till nästa årsstämma.

§ 14 Val av valberedning:  
Tre personer ingår i valberedningen:  
Nyval genomfördes av:  
Peter Rehn  
Marina Haglund

Omval genomfördes av Jennie Helzenius.

Avgående ur valberedningen:

Lars Hansson

Valberedningen utser själva vem som är sammankallande för valberedningen.

§ 15 Motioner:  
En motion hade inkommit inför årsstämman angående ombyggnation av infarten till området. Börje Fjellgren som skrivit motionen beskrev bakgrund, syfte och detaljer kring den föreslagna ombyggnaden. Som alternativ till motionen fanns styrelsens förslag med att lyfta stenarna och lägga fiberduk, samt att återställa stenarna, alternativt göra en gräsyta. En diskussion följde om fördelar och nackdelar med alternativen. Stämman beslutade enhälligt bifall till motionen, samt att styrelsen får i uppdrag att under hösten ta fram kostnadsförslag på alternativen. Om vi väljer att genomföra en ombyggnation är styrelsens förslag att detta genomförs under våren 2019. Styrelsen kommer även att ta in kostnadsuppgift om vi istället skulle välja att köpa in arbetet med att rensa ogräs och sköta uppfarten.

§ 16 Övriga frågor:  
-Lars Hansson lyfte frågan att det vore bra om styrelsen på lämpligt sätt informerar föreningens medlemmar när större kostnader ska tas. En diskussion följde. Styrelsen informerade att alla kostnader är transparenta för föreningens medlemmar men att styrelsen inte skriver ut offertpriser och kostnader i text i protokoll och på hemsidan. Årsstämman kom fram till att de som är intresserade av en specifik kostnad frågar någon i styrelsen om den kostnad som man är intresserad av att veta.

-En ny lagändring är genomförd när det gäller stadgar för bostadsrättsföreningar. Styrelsen har innan årsstämman delgett föreningens medlemmar ett förslag som innebär att vi använder bolagsverkets standardförslag rakt av. I det nya förslaget föreslår styrelsen att vi stryker texten "bredband betalas inte av föreningen" i.o.m. att föreningen numera betalar bredband för föreningens medlemmar. Årsstämman godkände det nya förslaget till stadgar.

§ 17 Mötet avslutas

Gävle den 2018-05-23


Protokoll fört av Mats Häggquist /

  
.....

Justerat av och Urban Åhrlin /

  
.....

Justerat av Anna-Karin Niemann /

  
.....

## Bilaga 1.

### Närvarolista

<u>Namn</u>	<u>Adress Skogmursvägen XX</u>
Mats Haggquist & Marina Haglund	45D
Björn Jildorsen	39B
GUNILLA = JÖRNE FJÄLLEREN	39A
Peter Wallström	43C
Emil Olsson	43B
Lars Hansson	41B
Mikael Bonarpsson	43A
Johan Ahlin	45B
Malin Ahlin	45B
Barbro Fausse	41C
Elisabet Engström	41D
Sune Engström	41D
Marina Haglund	45D
MATS Föroberg	45A
G. HAGLUND	39C
G. HAGLUND	39C
Er Sjellqvist	39A
Jirita Björn	41A
Anna-Karin Niemann	45E
Peter Rehn	43D
Närvarolistan utgör röstlängd med 1 röst/hushåll	
Jenny Rosqvist	45F
Jane Sandberg	45C