

# Styrelsemöte Fridhemsglantan

Datum: 180328

Närvarande: Jenny Sanner Roosqvist, Emil Olsson, Björn Widorson, Jane Sandberg, Mats Häggquist, Peter Wallström

Frånvarande: -

Särskilt kallade: -

## \$1 Föregående protokoll

Föregående styrelsemötesprotokoll från den 13/2 lades till handlingarna. En kommentar har inkommit kring indelningen av våra skötselområden, se paragraf 7 och *bilaga 1* för detaljer kring beslutad indelning av skötselområden.0

## \$2 Ekonomi

Styrelsen har fått årsredovisningen för 2017. Styrelsen gick igenom årsredovisningen tycker att den ser bra ut. Ekonomin i föreningen är fortsatt god och vi gjorde ett liknande positivt resultat som föregående år. Årsredovisningen kommer att redovisas i detalj på årsstämman.

Ett av föreningens lån skall läggas om. Emil har förhandlat räntorna med både Swedbank och Länsförsäkringar. Swedbank har erbjudit bäst villkor. Styrelsen diskuterade vilket upplägg vi ska välja, fast eller "rörlig" ränta samt ev. förändring av amorteringen. Styrelsen beslutade att lägga lånet bundet på 3 år samt höja amorteringen något.

Budgetförslag för innevarande år tas fram till nästa styrelsemöte 9/5, ansvarig **Jane S.**

## \$3 Motioner, Frågor, Önskemål, Inkomna mail

Nya fjärrkontroller till garageöppnarna har fördelats med 1 fjärrkontroll per hushåll.

## \$4 Underhåll och Fastighet

- **Sophantering**

-

- **Snöröjning**

-

- **Städdagar**

-Vårens städdag är satt till den 22/4 men iom att det kan bli en sen vår kan datumet ev. bli senarelagt till den 6/5:

- Inköp görs av sopsäckar, gödsel, täckbark, ansvarig **Peter W.**
- Kentas Minientreprenad kontaktas för borttransport av grus och leverans av matjord, ansvarig **Björn W.**
- Grillning av hamburgare, ansvarig **Mats H.**
- Okulär besiktning genomförs av området, ansvarig **Peter W. och Jane S.**

-Höstens städdag blir den 21/10.

### **\$5 Planerade projekt/underhåll**

Arbetet med att byta ut rötskadat virke på planken och sedan klä överliggaren med plåt är beställt hos Franzens plåt och arbetet påbörjas när vädret tillåter, ansvarig **Peter W.**

Styrelsen har sedan tidigare tagit beslut om tvätt av fasader, genomförs våren 2018, **Peter W.** kontaktar OBM-gruppen som tidigare inkommit med en offert.

### **\$6 Pågående projekt/underhåll**

Förbättring av belysningen vid uppfarten till området har genomförts.

Gävle Energi har genomfört byte av elmätare och fjärrvärmemätare i området.

### **\$7 Övriga frågor**

Pirab har kontaktats av Jane S. för förslag till åtgärd av planteringen till vänster vid infarten till området samt planteringen längs stängslet. Beslut togs att under 2018 byta ut buskarna längs stängslet mot tujor.

När det gäller planteringen till vänster vid infarten har vi fått två förslag från Pirab. Det ena innebär att lägga om stenarna enligt nuvarandekoncept och lägga ny ogräsduk. Det andra förslaget är att ta bort stenarna och ersätta med gräs samt några träd/buskar. Medlemmarna i föreningen ombeds att inkomma med ev. ytterligare förslag till en bättre lösning än nuvarande. Skriftligt förslag skall ha inkommit till styrelsen innan nästa styrelsemöte 9/5 då styrelsens avser ta beslut i frågan.

Styrelsen har emottagit synpunkter på indelningen av skötselområden.

Tidigare beslut om skötselområdena ligger fast enligt följande, se även *bilaga 1* :

Hus 39: Ytor och planteringar framför/bakom och på sidan av hus 39

Hus 41: Paradplanteringen

Hus 43: Uppfarten samt trekanten mellan hus 41 och 43

Hus 45: Stora gräsytan vid lekparken inkl. slänt och häcken mot stängslet

Iom att robotgräsklippare köpts in till områdena 39 och 45 kommer mer tid att finnas tillgängligt för skötsel av buskar, häck och ogräs i dessa skötselområden. Hus 39 och 45 ansvarar för skötseln av robotgräsklipparna. Manuell klippning kommer att tillkomma i dessa områden på gavel/baksida av hus 43 samt slänten mot stängslet framför hus 45.

Indelningen av skötselområden kommer att utvärderas i höst och vid behov omfördelas till nästa år.

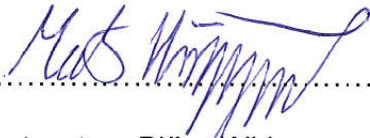
### **\$8 Nästa styrelsemöte**

Nästa möte: 9/5 hos Emil

Årsstämma 2018 genomförs 23/5 kl.19 hos Björn W. (39B)

**\$9 Avslutning**

Antecknat av Mats Häggquist



Justerat av Björn Widorson



## Nya skötselområden 2018



Indelning av skötselområden:

Hus 39: Ytor och planteringar framför/bakom och på sidan av hus 39

Hus 41: Paradplanteringen

Hus 43: Uppfarten samt trekanten mellan hus 41 och 43

Hus 45: Stora gräsytan vid lekparken inkl. slänt och häcken mot stängslet

Iom att robotgräsklippare köpts in till områdena 39 och 45 kommer mer tid att finnas tillgängligt för skötsel av buskar, häck och ogräs i dessa skötselområden. Hus 39 och 45 ansvarar för skötseln av robotgräsklipparna. Manuell klippning kommer att tillkomma i dessa områden på gavel/baksida av hus 43 samt slänten mot stängslet framför hus 45.