

Styrelsemöte Fridhemsglántan

Datum: 2019-02-26

Närvarande: Jenny Roosqvist, Emil Olsson, Björn Widorson, Mats Häggquist

Frånvarande: Peter Wallström

Särskilt kallade: -

\$1 Föregående protokoll

Föregående mötesprotokoll från den 15/1 lades till handlingarna.

\$2 Ekonomi

Underlag till årsredovisningen för föregående verksamhetsår är inlämnat till ER Revision.

\$3 Inkomna motioner, frågor eller önskemål från medlemmarna

En motion har inkommit ang. möjligheten att lägga ut målningen av det röda planket på entreprenad alt. utföra arbetet själva med sprutmålning eller fortsätta som tidigare med nuvarande färg. Motionen inkl. offerterna finns tillgängliga hos styrelsen om någon vill läsa dem.

Styrelsen anser att arbetsinsatsen för att måla planket själva med slamfärg är rimlig samtidigt som kostnaden för att lägga ut allt på entreprenad är mycket hög. Förslaget att sprutmåla själva innebär dessutom ett mycket stort förarbete med maskering, tvätt och avlägsnande av alla färgrester innan målning kan göras med ny färg.

Om ngn lägenhetsinnehavare inte har möjlighet att genomföra målningen själva står det dessa bostadsrättsinnehavare fritt att leja bort arbetet på eget ansvar.

Ett önskemål/förslag för hur vi kan öka skyddet för robotgräsklipparna har inkommit. Styrelsen har begärt in en offert på försäkring som omfattar stöld av robotgräsklipparna men vi har inte fått in denna än. Styrelsen beslutade att vi sätter upp belysning med rörelsesensorer till våren vid robotgräsklipparna samt att områdesansvariga hjälps åt att ställa in robotgräsklipparna inomhus under nattetid.

\$4 Sophantering

-

\$5 Snöröjning

-

\$6 Städdagar

Vårens städdag genomförs den 28/4 kl. 10-12 eller till dess att vi är klara.

Höstens städdag genomförs den 20/10.

\$7 Planerade projekt och underhåll

Planteringen vid uppfarten: Styrelsen har undersökt kostnaden för att bygga om planteringen mot garaget vid uppfarten och samtliga anbud är orimligt höga. Därför har styrelsen beslutat att vi gör en extra insats på städdagen. Några växter kommer då att tas bort och ersättas med mer lättskötta buskar. Vidare kommer vi löpande att spruta med ogräs-ättika som visade

sig effektivt under 2018. Ny utvärdering av resultatet kommer att göras efter sommaren 2019.

Tegeltaken kommer att ses över i vår av extern firma. I samband med detta kommer även hängrännorna att rensas.

Hela det röda planket behöver målas om, främst på insidan. Hus 39 och 41 ansvarar för att arbetet genomförs och delar upp hur arbetet genomförs. Arbetet skall vara genomfört innan midsommar 2019.

Ev åtgärd för att undvika gropar nedanför förråden på framsidan av samtliga tomter vid skyfall. Frågan tas upp i styrelsen igen till våren.

En del virke, framförallt liggarna på mitten av det grå planket, har börjat ruttna på några ställen. Frågan tas upp i styrelsen igen till våren.

Ev. klippning av buskar/träd tas beslut om under våren 2019.

En taxi har backat in i hörnet av garaget vid hus 39. Taxi-firman kommer att ersätta lagningen av garaget. Virket är bytt men målningen görs till våren.

Montering av belysning med rörelsesensorer görs till våren vid robotgräsklipparna.

\$8 Pågående projekt och underhåll

Emil kollar med firman för lagning av port 5.

\$9 Övriga frågor

Årskalendern uppdaterades.

På temat säkerhet har **Björn W.** skickat in en ansökan om att få sätta upp kameror vid garagen men chansen är liten att vi kommer att beviljas ett tillstånd. Vi har inte fått något svar ang. detta än.


\$10 Nästa styrelsemöte

Kommande möten:

-Styrelsemöte 26/3 hos Jenny Roosqvist

\$11 Avslutning

Antecknat av Mats Häggquist



Justerat av Jenny Roosqvist

