

Styrelsemöte Fridhemsglantan

Datum: 2019-08-29

Närvarande: Jenny Roosqvist, Emil Olsson, Björn Widorson, Mats Häggquist, Mikael Eriksson

Frånvarande: -

Särskilt kallade: -

\$1 Föregående protokoll

Föregående mötesprotokoll från den 8/5 lades till handlingarna.

\$2 Ekonomi

Känslan är att vi kommer att få ökande underhållskostnader framöver. Vi har t.ex. haft utlägg för avloppsrensning och ett värmepaket till golvvärmen som behövs bytas ut i en lägenhet.

\$3 Inkomna motioner, frågor eller önskemål från medlemmarna

En motion har inkommit till mötet från Peter Wallström. Det finns ett behov av slyröjning utanför våra plank. **Jenny** kollar med kommunen om de kan hjälpa till att röja sly utanför planken.

En fråga har inkommit från en medlem vad som gäller ang. tvätt av bilar, däck och mc på garageuppfarten. På kommunens hemsida står följande "Om du tvättar bilen hemma på garageinfarten eller på gräsmattan sprids rester av olja, tungmetaller och andra miljöfarliga kemikalier till grundvattnet eller närmaste vattendrag. Välj istället att tvätta bilen på en fordonstvätt där tvättvattnet renas". Styrelsen uppmanar medlemmarna att inte tvätta bilar, däck och mc vid garagen.

En fråga ställdes på årsstämman vad som gäller ang. ansvar för säkerheten vid lekplatsen. Föreningen har t.ex. ett ansvar för att gungor etc. är hela, att det inte finns några utstickande spikar etc. men i övrigt har föräldrarna ett stort ansvar för att sitt/sina barn inte skadar sig, se mer info på följande länk: <https://www.brf-nytt.se/skapa-sakra-lekplatser> . En annan möjlig säkerhetsrisk är fontänen i paradplanteringen som kan vara för djup? Om vattendjupet är mer än 20 cm krävs skydd mot olycksfall enligt Boverket. Vattendjupet behöver kontrolleras.

\$4 Sophantering

-

\$5 Snöröjning

Björn bokar snöröjning med lämplig firma.

\$6 Städdagar

Höstens städdag genomförs den 20/10.

\$7 Planerade projekt och underhåll

Det finns en del ruttna plankor på det grå planket. Vi tar upp detta för beslut till våren tillsammans med beslut om målning av det grå planket.

Tegeltaken behöver ses över av extern firma. I samband med detta kommer även stup- och hängrännor att rensas. Denna firma kommer även att få en förfrågan till ev. åtgärd för att undvika gropar nedanför förråden på framsidan som uppstår vid skyfall.

Klippning av buskar/träd kommer att genomföras under hösten 2019.

Målningen kvarstår av garagehörnet vid hus 39. **Emil** kontaktar taxi-firman som backade in i garaget.

Jenny föreslår att vi sätter upp nummerskyltar på våra garageportar. Genomförs på höstens städdag, **Björn** kollar detta med lämplig firma.

\$8 Pågående projekt och underhåll

Planteringen vid uppfarten till området har behandlats några gånger med ogräsättika under sommaren. Utfallet är bra och styrelsen tog beslut om att vi fortsätter med detta framöver.

Kameror har monterats i området och Björn och Mikael E. i styrelsen har inloggning till systemet. Kontakta dessa om ni vill se några bilder från någon tidpunkt.

Målning av det röda planket pågår av TPM. De byter samtidigt ut ruttna plankor.

Emil kollar med firman som servade garageportarna vad kostnaden för lagning av port 5 skulle bli.

\$9 Övriga frågor

När det gäller regnvattensgroparna i gräset på framsidorna kommer ingen åtgärd att vidtas annat än att resp. lägenhetsinnehavare själva kan lägga i jord och så gräsfrö vid behov.

Klotter på garageväggen har målats över av Jenny och TPM.

Styrelsen har sett över skötselområdena efter beslut på årsstämman. Styrelsen anser att fördelningen är tämligen jämn. Alla områden har lättare och mer ansträngande delar att hantera men "millimeter-rättvisa" kommer aldrig att uppnås. Ett möjligt alternativ skulle kunna vara att införa ett roterande schema så att resp. skötselområde byter ansvar en gång/år.

Styrelsen tackar Robban (45C) för hans arbete i sommar med sandlådan som slipats, målats och fått nytt nät.

Idag är det enbart Björn som har tillgång till föreningens e-mail/webb men beslut togs att även Jenny får tillgång till inloggningen.

Styrelsen informerar att hushållsmaskiner ingår i BRF-försäkringen men vill man nyttja försäkringen betalar man självriskan själv. Självriskan varierar men är minst 1500 kr. För mer info hänvisas till dokument på föreningens hemsida.

Styrelsen kommer att ta fram en underhållsplan för föreningen. Syftet är att ha en långsiktig plan för kommande underhåll och kostnader för dessa.

Flagglinan har bytts på flaggstången och ny vimpel har köpts in.

\$10 Nästa styrelsemöte

Kommande möten:

-Styrelsemöte 7/10 hos Mikael, 45E

\$11 Avslutning

Antecknat av Mats Häggquist



Justerat av Jenny Roosqvist

