

# Styrelsemöte Fridhemsgläntan

Datum: 2019-11-26

Närvarande: Jenny Roosqvist, Emil Olsson, Björn Widorson, Mikael Eriksson, Mats Häggquist

Frånvarande: -

Särskilt kallade: -

## **\$1 Föregående protokoll**

Föregående mötesprotokoll från den 7/10 lades till handlingarna.

## **\$2 Ekonomi**

Inget avhandlades under denna punkt idag.

## **\$3 Inkomna motioner, frågor eller önskemål från medlemmarna**

Inga inkomna motioner etc.

## **\$4 Sophantering**

En fråga ställdes om vi inte kan få kompostpåsar levererade till soprummet av sophämtarna. **Jenny** kollar om det är möjligt.

## **\$5 Snöröjning**

Snöröjningen har påbörjats. Plogpinnar behöver sättas upp.

## **\$6 Städdagar**

Höstens städdag genomfördes i hällregn den 20/10. I samband med städdagen sattes nummerskyltar upp på våra garage. Det som inte genomfördes på städdagen pga vädret gjordes några dagar efter städdagen.

## **\$7 Planerade projekt och underhåll**

En del boende i föreningen har problem med att öppna/stänga garageportarna. **Emil** kollar med firman om möjligheterna att laga eller byta motorer/sändare.

Det finns en del ruttna plankor på det grå planket. **Styrelsen** tar upp detta för beslut till våren tillsammans med beslut om målning av det grå planket.

**Emil** har kontaktat en firma för översyn av tegeltaken inkl. rensning av stup- och hängrännor. Ytterligare en firma kommer att kontaktas. Firman kommer även att få en förfrågan till ev. åtgärd för att undvika gropar nedanför förråden på framsidan som uppstår vid skyfall.

Målning av garagehörnet har inte kunna genomföras under hösten pga regn/väta. **Emil** målar till våren.

### **\$8 Pågående projekt och underhåll**

Nytt lås är inköpt till garageport 5 hos firmen som servade garageportarna. **Mats Forsberg** monterar låset själv på garageporten.

Klippning av buskar/träd har genomförts av extern firma.

Kommunen har röjt sly utanför planken.

Styrelsen har tagit fram ett förslag till underhållsplan för föreningen, se bilaga 1. Syftet är att ha en långsiktig plan för kommande underhåll med uppskattade kostnader och när dessa förväntas infalla. Styrelsen ber samtliga boende i föreningen att läsa igenom förslaget och inkomma med förslag till kompletteringar och justeringar till styrelsen.

### **\$9 Övriga frågor**

En del boende har haft problem med kärvande lås till ytterdörren. **Björn** kollar med firma hur/om man kan se över/serva låsen.

### **\$10 Nästa styrelsemöte**

Kommande möten:

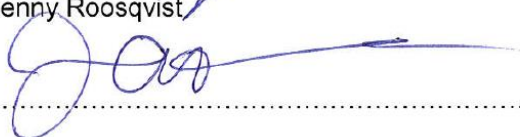
-Styrelsemöte 7/1 hos Emil, 43B

### **\$11 Avslutning**

Antecknat av Mats Häggquist



Justerat av Jenny Roosqvist



Bilaga 1. Utkast till underhållsplan för BRF Fridhemsgläntan.

Underhållsplan - BRF fridhemsgläntan				2019-11-26		
Nr	Avser	Aktivitet	Budgeterad kostnad	Intervall	Senast genomfört	Planerad till
1	Röda staketet	Måla	195 000 kr	10 år	2019	2029
2	Röda staketet	Se över trä och virke		5 år	2019	2024
3	Grå staketet	Måla		10 år	2014	2019
4	Grå staketet	Se över trä och virke		5 år	2015	2019
5	Garage	Måla fasad		10 år	2014	2024
6	Garagetak	Se över kvalitet, sprickor		3 år	2014	2020
7	Bostadshus	Måla trädetaljer		10 år	2015	2025
8	Tak bostadshus	inspektera, byta takplattor		Varje år		
9	Lekpark	Se över konstruktion och kvalitet		1år	2019	2020
10	Garageportar	Se över konstruktion och kvalitet		5år	2019	2024
11	Garagegolv	Se över kvalitet, sprickor		3 år	2017	2020
12	Ventilation bostäder			5år	2017	2022
13	Värmegolv			5år		
14	Lås och ytterdörrar	Cartego		10år		
15	Avlopp	Slamsugning		Löpande		
16	Vindskydd Altan baksida	Kvalitet, väggfäste		1år		2020
17	Belysning nummerskyltar	Funktion, kvalitet		1år		
18	Utomhusbelysning	Funktion, kvalitet		1år		
19	Redskapsbod, fasad	måla		10år	2018	2028
20	Luftfilter bostad	Byta filter		1år	2019	2020
21	Putsad utomhusfasad	Inspektion och rengöring		1år/5år	2018/2019	2024
22	Trädbeskärning	Trädbeskärning		2 år	2019	2021
23	Slyröjning	Utanför staketet - Gävle kommun		2år	2019	2021
24						
25						
26						