

# Styrelsemöte Fridhemsglántan

Datum: 190115

Närvarande: Peter Wallström, Jenny Roosqvist, Emil Olsson, Björn Widorson, Mats Häggquist

Frånvarande: -

Särskilt kallade: -

## **\$1 Föregående protokoll**

Föregående mötesprotokoll från den 12/11 lades till handlingarna.

## **\$2 Ekonomi**

Ekonomin ser fortsatt bra ut i föreningen. Ett lån har lagts om och vi valde 5 års bindningstid. Vi har två andra lån som löper på 3 år resp 3 månaders bindningstid.

En ny robotgräsklippare har köpts in under hösten när priserna varit lägre. Styrelsen kommer att se över möjligheterna att märka eller måla gräsklipparna så att de blir mer ointressanta att stjäla.

## **\$3 Inkomna motioner, frågor eller önskemål från medlemmarna**

En fråga har inkommit från en medlem ang. möjligheten till installation av solceller på garagetaket. **Björn** har kollat upp om det skulle vara en ekonomisk fördel med solceller. Kalkylen visar att det inte är ekonomiskt fördelaktigt givet den höga kostnaden, den relativt korta livslängden och att vi idag har relativt låg elförbrukning pga att vi har fjärrvärme som uppvärmning.

## **\$4 Sophantering**

-

## **\$5 Snöröjning**

-

## **\$6 Städ dagar**

Vårens städdag genomförs den 28/4 kl. 10-12 eller till dess att vi är klara.

Höstens städdag genomförs den 20/10.

## **\$7 Planerade projekt och underhåll**

Vår 19:

Planteringen vid uppfarten: Styrelsen har undersökt kostnaden för att bygga om planteringen mot garaget vid uppfarten och samtliga anbud är orimligt höga. Därför har styrelsen beslutat att vi gör en extra insats på städdagen. Några växter kommer då att tas bort och ersättas med mer lättskötta buskar. Vidare kommer vi löpande att spruta med ogräs-ättika som visade sig effektivt under 2018. Ny utvärdering av resultatet kommer att göras efter sommaren 2019.

Tegeltaken kommer att ses över i vår av extern firma. I samband med detta kommer även hängränorna att rensas.

Hela det röda planket behöver målas om, främst på insidan. Hus 39 och 41 ansvarar för att arbetet genomförs och delar upp hur arbetet genomförs. Arbetet skall vara genomfört innan midsommar 2019.

Ev åtgärd för att undvika gropar nedanför förråden på framsidan av samtliga tomter vid skyfall. Frågan tas upp i styrelsen igen till våren.

En del virke, framförallt liggarna på mitten av det grå planket, har börjat ruttna på några ställen. Frågan tas upp i styrelsen igen till våren.

Ev. klippning av buskar/träd tas beslut om under våren 2019.

En taxi har backat in i hörnet av garaget vid hus 39. Taxi-firman kommer att ersätta lagningen av garaget. Virket är bytt men målningen görs till våren.

### **\$8 Pågående projekt och underhåll**

Garageportarna har servats av en extern firma, sammanfattning enligt följande efter service:

- Port 3 har en utvändig repa på portblad
- Port 5 har trasig nöd-frikoppling
- Port 10 bottensektion påkörd
- Port 11 bottensektion skadad

**Emil** kollar med firman för lagning av port 5.

### **\$9 Övriga frågor**

Årshjulet kommer att uppdateras vid nästa styrelsemöte.

På temat säkerhet har **Björn W.** skickat in en ansökan om att få sätta upp kameror vid garagen men chansen är liten att vi kommer att beviljas ett tillstånd.

### **\$10 Nästa styrelsemöte**

Kommande möten:

-Styrelsemöte 26/2 hos Mats Häggquist

### **\$11 Avslutning**

Antecknat av Mats Häggquist

Justerat av Jenny Roosqvist