

Styrelsemöte Fridhemsgläntan

Datum: 2019-05-08

Närvarande: Jenny Roosqvist, Emil Olsson, Björn Widorson, Mats Häggquist, Peter Wallström

Frånvarande: -

Särskilt kallade: Marina Haglund och Jennie Helzenius närvarade som representanter för valberedningen under del av mötet.

\$1 Föregående protokoll

Föregående mötesprotokoll från den 26/3 lades till handlingarna.

\$2 Ekonomi

Vi har fått årsredovisningen för 2018 från ER Revision. Vi gör ett negativt resultat för 2018 framförallt beroende på högre drift- och underhållskostnader kopplat till inköp av tujahäck, ökad kostnad för snöröjning samt plåtbeläggning av planken.

Årsredovisningen kommer att distribueras till föreningens medlemmar inför årsstämman.

\$3 Inkomna motioner, frågor eller önskemål från medlemmarna

Tre motioner har kommit in till årsstämman som kommer att distribueras 190509 till medlemmarna i föreningen tillsammans med kallelsen till årsstämman.

1. Skötselområden
2. Taggbuskar och buskar runt lekplats
3. Målning av röda planket

\$4 Soppantering

-

\$5 Snöröjning

Kostnaden för snöröjningen för vintern 2018/2019 kommer sannolikt att resultera i en tämligen hög kostnad för snöröjningen nästkommande räkenskapsår.

\$6 Städdagar

Vårens städdag genomfördes enligt plan den 28/4.

Höstens städdag genomförs den 20/10.

\$7 Planerade projekt och underhåll

Tegeltaken kommer att ses över i vår av extern firma. I samband med detta kommer även stup- och hängrännor att rensas. Denna firma kommer även att få en förfrågan till ev. åtgärd för att undvika gropar nedanför förråden på framsidan som uppstår vid skyfall.

En del virke på det röda och grå planket har börjat ruttna på några ställen. Peter W. och Emil O. har inventerat planket och konstaterat att det finns ruttna plankor som behöver bytas. En offert kommer att tas in för kostnad att byta ut ruttna delar av virket.

Klippning av buskar/träd kommer att genomföras under hösten 2019.

En taxi har backat in i hörnet av garaget vid hus 39. Taxi-firman kommer att ersätta lagningen av garaget. Virket är bytt men målningen kvarstår att genomföras.

\$8 Pågående projekt och underhåll

Emil kollar med firman som servade garageportarna vad kostnaden för lagning av port 5 skulle bli.

Planteringen vid uppfarten: En extra insats genomfördes på städdagen då några växter togs bort. Dessa har sedan ersatts med mer lättskötta växter. Som tidigare meddelats kommer löpande besprutning med ogräs-ättika att genomföras under 2019 och utvärdering av resultatet görs i höst.

\$9 Övriga frågor

Valberedningen ställde frågan till styrelsen hur intresset för att kvarstå i styrelsen är. Styrelsen upplever att förslag och beslut ifrågasätts orimligt mycket vilket påverkar intresset att kvarstå i styrelsen. En vald styrelse skall kunna verka självständigt utifrån det mandat som man fått av föreningen men givetvis i samverkan med föreningens medlemmar i rimlig utsträckning. Några medlemmar i styrelsen funderar fortfarande på om man ska kvarstå i styrelsen och valberedningen arbetar därför fortfarande på att ta fram ett förslag till ny styrelse till kommande årsstämma.

På temat säkerhet har Björn W. skickat in en ansökan om att få sätta upp kameror vid garagen och av svaret att döma behöver vi inget tillstånd. Styrelsen tar upp frågan på kommande årsstämma för beslut.

Peter W. presenterade några förslag till hur en underhållsplan skulle kunna se ut för föreningen. Syftet är att ha en långsiktig plan för kommande underhåll och kostnader för dessa. Kommande styrelse får i uppgift att ta fram en underhållsplan för föreningen.

Styrelsen har begärt och fått in en kompletterande uppgifter för försäkring som skulle omfatta stöld av robotgräsklipparna. Kostnaden för en sådan försäkring var orimligt hög och styrelsen beslutade att inte införskaffa försäkringen.

Flaggstången behöver fällas för att kunna laga/byta flagglinan. **Mats H.** samlar ihop några medlemmar i husen 43/45 som utför detta.

\$10 Nästa styrelsemöte

Kommande möten:

-Årsstämma 23/5 hos Björn Widorson, 39B

-Konstituerande styrelsemöte efter årsstämman 23/5, 39B

\$11 Avslutning

Antecknat av Mats Häggquist



Justerat av Jenny Roosqvist

