

Årsstämma Fridhemsglantan 2021

Datum: **2021-06-22**

Plats: Skogmursvägen 45F

Närvarolista: Börje Fjellgren, Urban Åhrlin, Mats Häggquist, Björn Widorson, Anita Bjöörn, Emil Olsson, Lars Hansson, Mikael Edvardsson, Jenny Roosqvist, Britta Rehn, Mats Forsberg, Mikael Eriksson, Göran Haglund, Peter Wallström, Barbro Jansson, Sune Engström

Särskilt kallade: Revisor Mimmi Lind, Er Revision

Dagordning:

- § 1 Val av ordförande för stämman:
Till ordförande för stämman valdes Björn Widorson.

- § 2 Val av protokollförare:
Till protokollförare valdes Mikael Eriksson

- § 3 Godkännande av röstlängden:
Röstlängd upprättades, se bilaga 1. Av 17 hus deltog representanter från 16 hus.
Stämman godkände röstlängden.

- § 4 Val av två justeringsmän:
Göran Haglund och Anita Bjöörn valdes till justeringsmän.

- § 5 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning:
Stämman godkände att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

- § 6 Fastställande av dagordningen:
Stämman fastställde dagordningen.

- § 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen:

Mats gick igenom den ekonomiska årsredovisningen som visade att föreningen gjorde ett negativt resultat med -191 287 kr för 2020. Drift- och underhållskostnader var 48 990 kr högre för 2020 jämfört med föregående år och detta beror till största delen på kostnaden för ommålningen av det grå planket. Revisorn har lämnat en revisionsberättelse och konstaterat att ordningen i föreningens ekonomiska redovisning är god liksom ekonomin som helhet. Stämman godkände styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen för 2020.

§ 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras:
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balans-räkningen för 2020 och förlusten balanseras i ny räkning.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna:
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

§ 10 Arvode till styrelseledamöterna och revisorerna:
Styrelsen föreslog oförändrat arvode för kommande år (justerat för en mindre indexbaserad höjning). Stämman godkände förslaget.

§ 11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas:
Stämman beslutade om oförändrat antal representanter i styrelsen, tre ordinarie styrelseledamöter och två styrelsesuppleanter.

§ 12 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter:
Nyval genomfördes av:
Britta Rehn

Omval genomfördes av:
Jenny Roosqvist
Mats Häggquist
Mikael Eriksson
Mikael Edvardsson

Avgående ur styrelsen:
Urban Åhrlin

§ 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter:
Mimmi Lind, ER revision, omvaldes som revisor fram till nästa årsstämma.

§ 14 Val av valberedning: Sittande
Omval genomfördes av Jennie Helzenius och Marina Haglund.

§ 15 Motioner:

Motion 1: Genomförande av fasadinspektion och tvätt där det behövs.

Stämman beslutade att fasadinspektion och tvätt ska genomföras under verksamhetsåret.

Motion 2: Återställande av fontänen till ursprungligt skick.

Stämman beslutade att styrelsen ser över kostnader och möjligheter och ev. frivillig att genomföra arbetet och underhåll.

§ 16 Övriga frågor:

Styrelsen presenterade den förstudie rörande lösningar och kostnader att införa infrastruktur som möjliggör säker laddning av el- och hybrid-bilar i anslutning till garagelängan. Studien genomfördes under våren 2021 av Gävle Energi på uppdrag av styrelsen.

Stämman beslutade (12 röster för) att bostadsrättsföreningen ska gemensamt bekosta installation av en 3-fasanslutning till respektive garage. Kostnaden beräknas till ca 150 000 SEK enligt förstudierapporten. Beställning av laddbox görs av respektive bostadsrättsinnehavare när behov uppstår. Eftersom bidrag utgår per laddbox är det också ett individuellt ansvar att söka bidrag för sin laddbox. Innan beställning görs ska styrelsen kontaktas för att kunna stämma av teknisk specifikation, detta för att säkerställa att tex lastbalansering ska kunna användas i systemet.

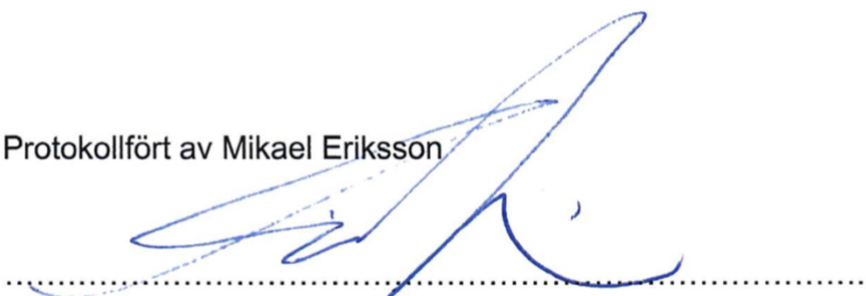
Vidare beslutade stämman att ge styrelsen i uppdrag att utreda tekniska möjligheter och kostnader för att installera solceller på garagetaket som kan användas bland annat för laddningsmatning.

Stämman framförde önskemål om namnlista och ansvarsområden för styrelseledamöterna.

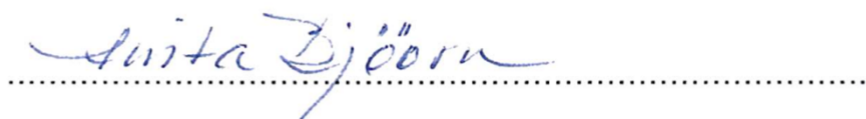
§ 17 Mötet avslutas

GÄVLE 2021-06-22

Protokollfört av Mikael Eriksson



Justerat av Anita Bjöörn/



Justerat av Göran Haglund/



Bilaga 1, Närvarolista

BRF Fridhemsgläntans årsstämma 2020-06-22

Närvarolista

<u>Namn</u>	<u>Adress Skogsmursvägen XX</u>
Jenny Roos	45F
Mikael Ericsson	45E
Janka Relun	43D
Mikael Rosvasson	43A
Emil Olsson	43B
Mats Forsberg	45A
Göran Skul	39C
Jorge Feltgen	39A
Barbra Aulsebrook	41C
Lars Hansson	41B
Sune Engström	41D
Ulrica Hultin	45B
Annika Björka	41A
Peter Wallgren	43C
Mats Högström	45D
Bruce	39B

Närvarolistan utgör röstlängd med 1 röst/hushåll