

# Styrelsemöte Fridhemsgläntan

Datum: **2021-03-30**

Närvarande: Jenny Roosqvist, Mats Häggquist, Mikael Eriksson, Mikael Edvardsson, Urban Åhlin

Frånvarande: -

## **\$1 Föregående protokoll**

Föregående mötesprotokoll från den 16 februari 2021 lades till handlingarna.

## **\$2 Ekonomi**

Resultatrapport för 2020 lämnad till revisor.

Ett lån (5,8 MSEK) förnyat på fyra år, räntan sänkt till **0,99%** från 1,30%.5,8.

## **\$3 Inkomna motioner, frågor eller önskemål från medlemmarna**

Återkoppling om att postfacken i den nya postboxen är för små har inkommit. Besvarat i brev av **JR**.

Lars, 41B, föreslår att vi genomför förebyggande underhåll av kritiska systemkomponenter tex golvvärme, ventilation, vattenförsörjning etc.

**ÅTGÄRD: MER ser över befintlig underhållsplan och gör ev. kompletteringar för att säkerställa att nödvändigt förebyggande underhåll är planerat och genomförs.**

Lars föreslår också att vi köper in fuktalarm/vattenalarm till respektive hus för att öka chansen för tidig upptäckt av läckage. Alarm har redan inköpts för vissa fastigheter.

**ÅTGÄRD: MER kontaktar Lars för mer information om installation och praktisk användning.**

Sikten vid uppfarten upplevs som skymd vilket ökar risken för kollision.

**ÅTGÄRD: MER för upp trimning på åtgärdslistan för städdagen i april.**

## **\$4 Sophantering**

Fortsatta problem med att sopor slängs på Må fm. trots att soptunnorna nu är tydligt uppmärkta

**ÅTGÄRD: De som använder städfirmor bör säkerställa att dessa också har fått informationen.**

## **\$5 Snöröjning**

Skada på gästparking, utanför 39:an.

**ÅTGÄRD: MER kontaktar Kentas ang. genomförande av reparation.**

## **\$6 Städ dagar**

Söndag den 25:e April

**ÅTGÄRD: UÅ Undersöker om PIRAB kan ta upp sanden i slänten.**

**ÅTGÄRD: UÅ & MED undersöker vad som ev. behöver köpas in för städdagen.**  
**ÅTGÄRD: MER uppdaterar målning av garagehörnet på aktivitetslistan.**

Söndag den 24 oktober

### **\$7 Planerade projekt och underhåll**

Postbox uppmärkt och lås installerat.  
Postlåda ska godkännas av PostNord. Driftsättning kan bestämmas efter det.  
Kontakta snickare för att täcka in underdel av postbox

Gävle energi har lämnat nya kontraktförslag på bredband och TV.  
Bredband: hastigheten ökar till 500/100 från 100/100 och kostnaden sänks från 200 SEK/hushåll/månad till 159 SEK.  
Uppgradering till 1000/100 kostar 100 SEK/månad och bekostas av resp. hushåll.  
TV: kostnaden sänks från 131 SEK/månad/hushåll till 95 SEK.

**ÅTGÄRD: Förslagen accepteras och JR signar avtalen elektroniskt.**

Gävle Energi har föreslagit en förstudie angående förutsättningar, lösningar, bidrag etc för installation och drift av ladduttag för elbil. Kostnaden är 7 900 SEK (exkl. moms) vilken vi får tillbaks om vi går vidare med GE.

**ÅTGÄRD: Möte med GE den 13 april där GE går igenom innehåll och genomförande av förstudien. Hela styrelsen bjuds in.**

### **\$8 Pågående projekt och underhåll**

Nya lampor till pållare är inköpta. Finns i soprummet.  
Filter till ventilationsanläggningen är utdelade. Går inte vidare med abonnemangsmodell.

### **\$9 Övriga frågor**

Förslag på att tydligare fördela leverantörsansvar inom styrelsen.

**ÅTGÄRD; MER gör en lista med leverantör på lista och förslag på fördelning.**

Huvudnyckel för hus och postbox finns hos **JR** och **MED**.

Kan föreningsstämman senareläggas pga Covid-19.

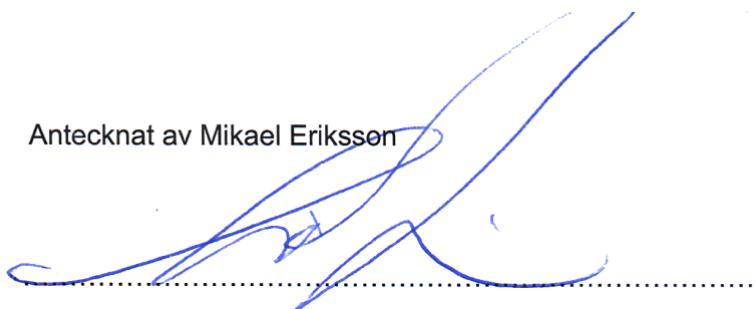
**ÅTGÄRD: MH undersöker stadgar och med revisor.**

### **\$10 Kommande möten**

- Styrelsemöte tisdag 27 april kl. 19:00 hos **MH**

### **\$11 Avslutning**

Antecknat av Mikael Eriksson



Justerat av Jenny Roosqvist

