

Styrelsemöte Fridhemsgläntan

Datum: 2021-06-08

Närvarande: Jenny Roosqvist, Mats Häggquist, Mikael Eriksson, Mikael Edvardsson, Urban Åhlin

Frånvarande: -

\$1 FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Läggs till handlingarna utan kommentar

\$2 EKONOMI

Årsredovisningen distribueras samtidigt med kallelsen till årsmötet.

\$3 INKOMNA MOTIONER, FRÅGOR ELLER ÖNSKEMÅL FRÅN MEDLEMMARNA

Två motioner från Peter Wallström skrivs ut och distribueras innan årsmötet. **MER**

Fler garagedörrens öppnare har börjat krångla igen.

ÅTGÄRD: *Gå igenom samtliga dörrar som inte byttes 2020. JR undersöker med Emil och Garageexperten.*

Beslut att genomföra byte i de garage där byte inte är gjort sedan tidigare. JR påminner Garageexperten att genomföra byte så snart som möjligt. Kostnad 1000 SEK per enhet.

Lars, 41B, föreslår att vi genomför förebyggande underhåll av kritiska systemkomponenter tex golvvärme, ventilation, vattenförsörjning etc.

ÅTGÄRD: *MER ser över befintlig underhållsplan och gör ev. kompletteringar för att säkerställa att nödvändigt förebyggande underhåll är planerat och genomförs. Kvarstår sedan förra mötet.*

Åtgärdsplan uppdaterad. Revideras av den nya styrelsen efter sommaren.

Vattenlarm rekommenderas att installeras BRF köper in 10 st. Lasse och co ersätts

Lars föreslår också att vi köper in fuktalarm/vattenlarm till respektive hus för att öka chansen för tidig upptäckt av läckage. Larm har redan inköpts för vissa fastigheter.

ÅTGÄRD: *MER kontaktar Lars för mer information om installation och praktisk användning. Kvarstår sedan förra mötet.*

Beslut om BRF finansiering för samtliga hus tas efter genomgång av lösning eller om MER gör bedömning att lösningen är enkel att installera och använda.

Tio vattenlarm av typ "[Dropstop 600](#)" inköps, ca 350 SEK/st. De som redan har installerat på egen bekostnad ersätts med motsvarande belopp.

ÅTGÄRD: *MH går igenom skvallerrörs höjd och säkerställer att det är rätt.*

Kvarstår

Lars har identifierat missfärgning av plåtskoning på garagetak i samband med städdagen.
ÅTGÄRD: UÅ kontrollerar plåtskoning på garagetak för rengöring.
Ska rengöras. Avvaktar tills ev. fasadtvätt, enligt motion till årsmötet, genomförs

\$4 SOPHANTERING

-

\$5 SNÖRÖJNING

Skada på gästparking, utanför 39:an.

ÅTGÄRD: MER kontakter Kentas ang. genomförande av reparation. Kvarstår sedan förra mötet.

Åtgärd genomförd.

\$6 STÄDDAGAR

Söndag den 25 april

KVARSTÅR: målning av garagehörnet och underdelen av postboxen. Görs av MED när temperaturen är lämplig.

Målning genomförd.

Söndag den 24 oktober

Lista på material som ska införskaffas till städdagarna tas fram. MED tar fram ett förslag inför höstens städdag, baserat på tidigare inköp.

Genomförs närmare höstens städdag.

\$7 PLANERADE PROJEKT OCH UNDERHÅLL

Gävle Energi genomför en förstudie ang. kapacitet och infrastruktur för ladduttag för elbil/hybrid och kostnader relaterat till detta. Rapporten kommer att presenteras av GE fredag den 21 maj kl 12 -13.

ÅTGÄRD: Hela föreningen bjuds in till presentationen via pappersutskick och email. – MER

Genomförd och rapport distribuerad. Diskuteras och beslutas på årsmötet.

ÅTGÄRD: Förbered bidragsansökan så snart möjligt – MER

ÅTGÄRD: Arrangera uppföljningsmöte med GE för vissa klargörande kring de olika alternativen. Genomförs så snart som möjligt. – MER

\$8 PÅGÅENDE PROJEKT OCH UNDERHÅLL

-

\$9 ÖVRIGA FRÅGOR

Förslag på att tydligare fördela leverantörsansvar inom styrelsen.

ÅTGÄRD: MER gör en lista med leverantörer och förslag på fördelning.

STATUS: En första version finns framtagen och är delad för vidare detaljering av styrelsen. Hanteras vidare av den nya styrelsen.

Styrelsen har blivit kontaktad av sotare ang. ventilationskontroll.

ÅTGÄRD: MED kollar upp vad gäller obligatorisk kontroll (OVK?) till nästa möte.)

STATUS: OVK ska genomföras enligt lag vilket är verifierat. Ca 12 kSEK i kostnad. Att genomföra en frånluftskontroll samtidigt är rekommenderat.

ÅTGÄRD: Genomför OVK och frånluftskontroll. Ca 36 kSEK. - **MED**

Se över arbetssätt inom styrelsen och hur digitala lösningar ev. kan effektivisera det.
Fokus initialt på samarbetsplattform t.ex. Microsoft Teams. - **MER**

\$10 KOMMANDE MÖTEN

- Årsmöte tisdag 22 juni. 18 – 20 hos **JR**

\$11 AVSLUTNING

Antecknat av Mikael Eriksson

Justerat av Jenny Roosqvist