

Styrelsemöte Fridhemsglantan

Datum: 2021-08-31

Närvarande: Jenny Roosqvist, Mats Häggquist, Mikael Eriksson, Mikael Edvardsson, Britta Rehn

Frånvarande: -

\$1 FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Läggs till handlingarna utan kommentar

\$2 EKONOMI

Ekonomi är fortsatt god.

\$3 INKOMNA MOTIONER, FRÅGOR ELLER ÖNSKEMÅL FRÅN MEDLEMMARNA

Fler garagedörrens öppnare har börjat krångla igen.

Åtgärdat (juni).

Lars, 41B, föreslår att vi genomför förebyggande underhåll av kritiska systemkomponenter tex golvvärme, ventilation, vattenförsörjning etc.

Reviderad underhållsplan går igenom på nästa möte

Vattenlarm rekommenderas att installeras BRF köper in 10 st. Lasse och co ersätts
Lars föreslår också att vi köper in fuktalarm/vattenlarm till respektive hus för att öka chansen för tidig upptäckt av läckage. Larm har redan inköpts för vissa fastigheter.

MH har kontaktat Länsförsäkringar ang. inspektion av skvallerrörs inspektion. LF återkommer. Beslutades också att stämma av vattenlarm med LF innan de köps in.

Lars har identifierat missfärgning av plåtskoning på garagetak i samband med städdagen.

Slås ihop med fasadtvätts aktiviteten. JR kollar vilken lev vi brukar använda för fasadtvätt

\$4 SOPHANTERING

-

\$5 SNÖRÖJNING

Avtal med Kentas Minientreprenad förlängs ytterligare ett år med samma pris som tidigare.

\$6 STÄDDAGAR

Söndag den 24 oktober

Träd-Busk/klippning ska beställas av Pirab. – MED
Lista på material revideras innan städdag - MED

\$7 PLANERADE PROJEKT OCH UNDERHÅLL

ÅTGÄRD: Förbered bidragsansökan för laddboxar så snart möjligt – MER

Åtgärden utgår då beslutet blev att BRF finansierar infrastrukturen men ej laddboxar. Bidrag utgår endast för laddbox kostnad och söks av respektive bostadsrättsinnehavare.

\$8 PÅGÅENDE PROJEKT OCH UNDERHÅLL

Klotter på garagevägg har målats över av **JR**.

\$9 ÖVRIGA FRÅGOR

Förslag på att tydligare fördela leverantörsansvar inom styrelsen.

Alla bidrar med uppdatering av listan som går igenom på nästa möte.

Styrelsen har blivit kontaktad av sotare ang. ventilationskontroll.

Frånluftskontroll och OVK genomförs den 2-3/9 och 6/9. Information distribuerad.

Se över arbetssätt inom styrelsen och hur digitala lösningar ev. kan effektivisera det. Fokus initialt på samarbetsplattform t.ex. Microsoft Teams. – MER

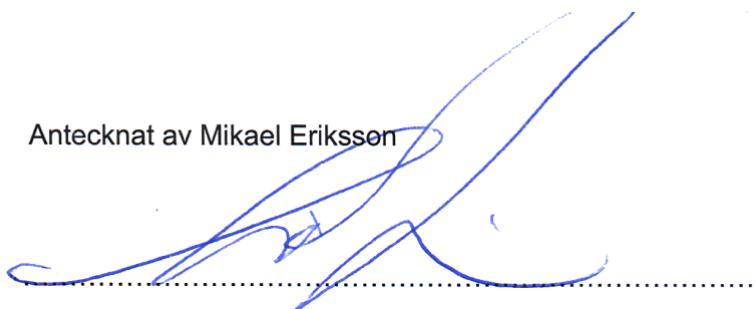
Styrelsen kommer att utvärdera Boappa, en samarbetsplattform för bostadsrättsföreningar av SBAB. Den kan också användas för medlemskommunikation och kan ersätta webblösning och email.

\$10 KOMMANDE MÖTEN

Nästa möte tisdag 5 oktober 19:00 hos BR, 43D

\$11 AVSLUTNING

Antecknat av Mikael Eriksson



Justerat av Jenny Roosqvist

