

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Fridhemsglantan

Org.nr. 769614-5106

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Brf Fridhemsgläntan

Org.nr. 769614-5106

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar fastigheten Andersberg 2:2 i Gävle Kommun, som består av 17 bostadsrättshus i 4 radhuslängor med en bostadsareal på 2 168 kvm.

Fastigheten

Föreningen har under 2021 genomfört en OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), köpt in nya sändare till garagedörrarna samt genomfört en förstudie för installation av elbilsaddare i föreningen. Beslut togs på årsstämman att investera i en installation av laddinfrastruktur inkl 3-fasanslutning till respektive garage. Inga större investeringar har genomförts i utemiljön under året. Den största enskilda posten är en samlingsbrevlåda inkl. montering vid 43A.

Styrelse 2021

Jenny Roosqvist Ordförande
Mats Häggquist Kassör
Mikael Eriksson Sekreterare

Suppleanter

Mikael Edvarsson
Urban Åhrlin (Q1, Q2) / Britta Rehn (Q3, Q4)

Firmatecknare

Jenny Roosqvist och Mats Häggquist i förening.

Revisor

Mimmi Lind (Er Revision i Gävle AB)

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 Juni 2021
Styrelsen har under 2021 genomfört åtta protokollförda sammanträden.

Arvoden

Ersättning för ekonomisk förvaltning, 3000:- exklusive soc avg

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har under 2021 skötts av Mats Häggquist.

Överlåtelser

En överlåtelse av en lägenhet gjordes under året.

Föreningens säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter	1 073 148	1 073 148	1 073 148	1 073 248
Resultat efter finansiella poster	-28 400	-191 987	-132 926	-36 861
Soliditet (%)	61,88	61,69	61,56	61,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Fridhemsglántan

Org.nr. 769614-5106

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	32 373 000	0	1 254 195	0	-398 824
Avsättning fond för yttre underhåll	0	0	250 000	0	-250 000
Årets resultat					-28 400
Belopp vid årets utgång	32 373 000	0	1 504 195	0	-677 224

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-648 824
Årets resultat	<u>-28 400</u>
	-677 224

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-677 224</u>
	-677 224

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Fridhemsgläntan

Org.nr. 769614-5106

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		1 073 148	1 073 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 073 148</u>	<u>1 073 148</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-516 766	-649 263
Personalkostnader	2	-42 859	-43 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 015	-261 016
Summa rörelsekostnader		<u>-820 640</u>	<u>-953 586</u>
Rörelseresultat		252 508	119 562
Finansiella poster			
Räntekostnader	4	-280 908	-311 549
Summa finansiella poster		<u>-280 908</u>	<u>-311 549</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 400	-191 987
Resultat före skatt		-28 400	-191 987
Årets resultat		<u>-28 400</u>	<u>-191 987</u>

Brf Fridhemsglantan

Org.nr. 769614-5106

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

5

6

52 616 696

8 398

52 625 094

52 625 094

24 664

14 659

39 323

984 944

984 944

1 024 267

53 649 361

52 871 578

14 531

52 886 109

52 886 109

59

14 303

14 362

961 072

961 072

975 434

53 861 543

Brf Fridhemsglantan

Org.nr. 769614-5106

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

2021-12-31

2020-12-31

Not

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

32 373 000

32 373 000

1 504 195

1 254 195

33 877 195

33 627 195

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-648 824

-206 837

-28 400

-191 987

-677 224

-398 824

Summa eget kapital

33 199 971

33 228 371

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

19 985 906

20 201 038

19 985 906

20 201 038

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

215 132

215 132

48 586

24 293

18 080

9 547

181 686

183 162

463 484

432 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**53 649 361****53 861 543**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

308

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens stämma.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal****2021****2020**

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsearvode

30 384

30 760

Övriga arvoden

3 000

3 000

Sociala kostnader

9 475

9 547

Summa

42 859

43 307

Not 3 Drift- och underhållskostnader**2021****2020**

El för belysning

18 825

15 761

Värme

34 920

33 179

Vatten och avlopp

55 907

46 153

Sophämtning

23 755

30 148

Snöröjning

42 125

29 745

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

24 293

24 293

Fastighetsförsäkringspremie

29 295

38 683

Fastighetsskötsel och förvaltning

157 527

335 881

Förbrukningsinventarier / förbrukningsmaterial

40 797

5 426

Bankkostnader

4 942

4 936

Datakostnader

1 951

1 320

Redovisningskostnader

6 250

6 250

Revisionsarvode

10 000

10 000

Bredband

66 179

67 488

516 766

649 263

Not 4 Räntekostnader**2021****2020**

Räntekostnader

280 908

311 549

Noter till balansräkningen

Brf Fridhemsglántan

Org.nr. 769614-5106

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>54 672 199</u>	<u>54 672 199</u>
	Utgående anskaffningsvärden	54 672 199	54 672 199
	Ingående avskrivningar	-1 800 621	-1 545 738
	Årets avskrivningar	<u>-254 882</u>	<u>-254 883</u>
	Utgående avskrivningar	-2 055 503	-1 800 621
	Redovisat värde	<u>52 616 696</u>	<u>52 871 578</u>

Taxeringsvärden

Mark	3 025 000	3 025 000
Byggnader	<u>17 600 000</u>	<u>17 600 000</u>
	20 625 000	20 625 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>111 290</u>	<u>111 290</u>
	Utgående anskaffningsvärden	111 290	111 290
	Ingående avskrivningar	-96 759	-90 626
	Årets avskrivningar	<u>-6 133</u>	<u>-6 133</u>
	Utgående avskrivningar	-102 892	-96 759
	Redovisat värde	<u>8 398</u>	<u>14 531</u>

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	860 528	860 528
	Förfaller senare än 5 år	<u>19 125 378</u>	<u>19 340 510</u>
		19 985 906	20 201 038

Belopp som faller till amortering inom ett år: 215 132

Föreningens krediter löper enligt följande (211231):

Swedbank	7 000 000 kr (2757772591)	1,63 %
Swedbank	7 500 000 kr (2950111175)	1,34 %
Swedbank	5 701 038 kr (2950203956)	0,99 %

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Fridhemsglantan

Org.nr. 769614-5106

NOTER

Gävle

Mats Häggquist

Mikael Eriksson

Jenny Sanner Roosqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR